

UMOWA NR**Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad zadaniem: „Przebudowa drogi ul. Orla – boczna”**

Zawarta dnia roku w Bolesławcu, pomiędzy Gminą Miejską Bolesławiec, z siedzibą w Bolesławcu, ul. Rynek 41, (NIP 612-16-36-326) 59-700 Bolesławiec, reprezentowaną przez:

Roberta Rzepnickiego – II Zastępcę Prezydenta Miasta Bolesławiec, przy kontrasygnacie Zastępcy Skarbnika Miasta, zwaną dalej **Zamawiającym**.

a:

....., zwanym dalej **Inspektorem nadzoru**.

Na podstawie art. 2 pkt 1 pkt 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) – dalej Pzp oraz § 2 ust. 1 Instrukcji IN-04 (wydanie III z dnia 01-01-2021 r.) udzielania zamówień publicznych o wartości do 130 000 zł, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Inspektor nadzoru przyjmuje na siebie obowiązki w zakresie pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania na: Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad zadaniem: **„Przebudowa drogi ul. Orla – boczna”**

2. Do zadań Inspektora nadzoru należy nadzór, opiniowanie i zatwierdzenie dokumentacji projektowej (w przypadku wystąpienia), a w szczególności:

1) reprezentowanie Zamawiającego (inwestora) na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją techniczną, pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;

2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;

3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających

4) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;

5) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie Zamawiającego (inwestora), kontrolowanie rozliczeń budowy;

6) obecność na budowie nie rzadziej, niż dwa razy w tygodniu oraz na każde uzasadnione wezwanie Kierownika budowy i/lub Zamawiającego (inwestora).

3. Zakres umowy obejmuje również nadzór nad ewentualnymi robotami dodatkowymi, zamiennymi, uzupełniającymi i zamówieniami dodatkowymi wynikłymi w trakcie realizacji zadania.

2. Wszystkie roboty budowlane objęte zamówieniem muszą być wykonywane bezpośrednio pod nadzorem Inspektora nadzoru.

3. Inspektor nadzoru zweryfikuje wszelką dokumentację na bazie której będzie realizowana inwestycja.

4. Integralnymi częściami niniejszej umowy są następujące dokumenty:

1) Karta pobytu na budowie.

2) Oferta Inspektora nadzoru.

3) Dokumentacja zadania.

4) Umowa na wykonanie robót budowlanych.

§ 2**Obowiązki Inspektora nadzoru**

1. Inspektor nadzoru będzie wykonywał usługi zgodnie z postanowieniami umowy, z należytą troską, skutecznością, zaangażowaniem i starannością, kierując się interesem ekonomicznym Zamawiającego i obowiązującymi przepisami oraz zgodnie z przyjętymi zasadami wiedzy technicznej i inżynierskiej, ekonomicznej i prawniczej i innej, które dotyczą przedmiotu umowy. We wszystkich sprawach związanych z umową Inspektor nadzoru zawsze będzie popierał i chronił interesy Zamawiającego w kontaktach ze stronami trzecimi.

2. Strony ustalają, że do obowiązków Inspektora nadzoru należy pełny zakres czynności określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

3. Do obowiązków Inspektora nadzoru będzie należał również:

- 1) reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej wykonania z projektem, pozwoleniem na budowę, zgłoszeniem, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i zgodnością prowadzonych robót z zawartą umową.
- 2) Inspektor nadzoru powinien nadzorować budowę (roboty budowlane) w takich odstępach czasu, aby zapewniona była skuteczność nadzoru oraz zależnie od potrzeb wykonawcy i Zamawiającego - nie rzadziej jednak niż 2 razy w tygodniu. Każdy pobyt Inspektora musi być odnotowany w karcie pobytu na budowie, formularz karty stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
- 3) sprawdzania jakości wykonanych robót, wbudowanych wyrobów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- 4) zatwierdzania wniosków materiałowych,
- 5) w razie stwierdzenia niezgodności wykonywania robót budowlanych z dokumentacją projektową, nieprawidłowości procesów technologicznych, użycia niewłaściwych materiałów, wad w wykonywaniu lub prowadzeniu robót w sposób powodujący podwyższenie kosztów budowy bądź mogących narazić Zamawiającego na straty - Inspektor nadzoru zwraca na to uwagę kierownikowi budowy i w porozumieniu z Zamawiającym podejmuje odpowiednie decyzje, które wpisuje do dziennika budowy wyznaczając termin ich wykonania i zawiadamia o nich na piśmie Zamawiającego, wykonawcę robót budowlanych i autora projektu,
- 6) sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazanie ich do użytkowania,
- 7) potwierdzania faktycznie wykonanych robót oraz usunięcie wad, a także kontrolowanie rozliczeń wykonawcy za wykonane roboty budowlane,
- 8) wydawania kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy (w przypadku wystąpienia) dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotów i stosowania w budownictwie wyrobów oraz urządzeń technicznych,
- 9) żądania od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę, zgłoszeniem,
- 10) na każde żądanie Zamawiającego składanie sprawozdań z przebiegu realizacji inwestycji,
- 11) kontroli prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót,
- 12) w czasie każdorazowego pobytu na budowie Inspektor nadzoru ma obowiązek dokonania bieżącego przeglądu dziennika budowy (w przypadku wystąpienia) oraz potwierdzenia dokonanych czynności stosownym zapisem,
- 13) Inspektor nadzoru bierze udział w komisjach technicznych powoływanych do oceny lub rozstrzygnięcia technicznych spraw budowy w toku jej realizacji,
- 14) w porozumieniu z Zamawiającym każdorazowe zawiadamianie właściwego organu nadzoru technicznego o wypadkach naruszania Prawa Budowlanego, stwierdzonych w toku realizacji budowy, dotyczących bezpieczeństwa budowy i ochrony środowiska a także o rażących nieprawidłowościach lub uchybieniach technicznych,
- 15) potwierdzenia wpisu kierownika budowy o zakończeniu robót w dzienniku budowy (w przypadku wystąpienia),
- 16) skompletowania wraz z wykonawcą robót budowlanych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia odbioru końcowego: protokołów odbioru, prób, badań, atestów, dokumentacji powykonawczej, kart gwarancyjnych itp.,
- 17) przygotowania do odbioru częściowego i końcowego robót, sprawdzenia kompletności i prawidłowości przedłożonych przez wykonawcę robót dokumentów wymaganych do odbioru oraz uczestnictwo w komisji odbiorowej powołanej przez Zamawiającego,
- 18) dojazd na miejsce budowy lub siedziby Zamawiającego,
- 19) czynności związane z ujawnieniem i kontrolą usunięcia przez wykonawcę wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, ustalonej w umowie zawartej przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych,
- 20) egzekwowania od wykonawcy obowiązków wynikających z OPZ oraz postanowień umownych,
- 21) uczestnictwa w przekazaniu przez Zamawiającego wykonawcy robót placu budowy oraz wszystkich istniejących dokumentów, o których mowa w kontrakcie na wykonanie robót,

- 22) W razie potrzeby wykonania robót: dodatkowych, zamiennych, podobnych (art. 214 ust.1 pkt. 7 lub 8 ustawy Pzp), zaniechanych lub zamówień dodatkowych, wynikłych w trakcie realizacji zadania, Inspektor nadzoru działając ściśle w porozumieniu z Zamawiającym spisuje z kierownikiem budowy i nadzorem autorskim (jeśli został zapewniony) protokół konieczności na te prace lub weryfikuje przesłany protokół konieczności na te prace.
 - 23) W razie potrzeby wykonania robót: dodatkowych, zamiennych, podobnych (art. 214 ust.1 pkt. 7 lub 8 ustawy Pzp), zaniechanych lub zamówień dodatkowych, wynikłych w trakcie realizacji zadania, Inspektor nadzoru sprawdza/weryfikuje w pełnym zakresie przedstawione przez wykonawcę robót budowlanych kosztorysy na te prace.
 - 24) W razie potrzeby wykonania robót: dodatkowych, zamiennych, podobnych (art. 214 ust.1 pkt. 7 lub 8 ustawy Pzp), zaniechanych lub zamówień dodatkowych, wynikłych w trakcie realizacji zadania, Inspektor nadzoru podaje przybliżony koszt tych robót i występuje z wnioskiem do Zamawiającego w sprawie ich wykonania oraz opracowania, w miarę potrzeby, dla tych robót niezbędnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej,
 - 25) Inspektor nadzoru, na wniosek Zamawiającego bierze udział w odbiorze końcowym całości zadania lub jego części. Inspektor nadzoru może być powołany na członka komisji odbiorowej, zarówno odbioru częściowego jak i końcowego,
 - 26) Inspektor nadzoru weryfikuje i opiniuje harmonogram robót, przedłożony przez wykonawcę robót budowlanych.
 - 27) obecność inspektora nadzoru inwestorskiego na budowie nie rzadziej, niż dwa razy w tygodniu oraz na każde uzasadnione wezwanie Kierownika budowy i/lub Zamawiającego (inwestora).
4. Strony ustalają, Inspektor nadzoru będzie zobowiązany do sprawdzania czy wykonawca lub podwykonawca zatrudnia zgodnie z art. 95 Pzp na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące wszelkie czynności (np. wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie), których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia i zakres tych obowiązków w szczególności obejmuje:
- 1) W trakcie realizacji zamówienia wykonywanie czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób przy realizacji zadania. Inspektor nadzoru uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
 - 2) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Inspektor nadzoru przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 2 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych

pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.

5. W ramach wykonywania obowiązków wynikających z umowy Inspektor nadzoru będzie występował o pisemną zgodę Zamawiającego w każdym przypadku, kiedy:
 - 1) podejmowane przez Inspektora nadzoru decyzje w świetle warunków właściwych dla realizacji zamówienia na roboty wymagają zgody Zamawiającego lub
 - 2) podejmowane przez Inspektora nadzoru decyzje nie będą wymagały takiej aprobaty zgodnie z warunkami umowy na roboty, ale w ocenie Inspektora nadzoru mogą być niekorzystne dla Zamawiającego, w szczególności będą mogły spowodować zmiany w wynagrodzeniu Inspektora nadzoru i/lub przedłużenie terminu wykonania robót.
6. Wykonując obowiązki wynikające z umowy, Inspektor nadzoru nie będzie miał prawa:
 - 1) wносить samodzielnie poprawek do umowy o roboty budowlane,
 - 2) zwolnić żadnej ze stron umowy o roboty budowlane z jakichkolwiek zobowiązań lub odpowiedzialności wynikających z realizacji umowy o roboty budowlane,
 - 3) wydawać wykonawcy robót budowlanych poleceń wykonywania jakichkolwiek robót dodatkowych, nie objętych umową na roboty budowlane. Konieczność wykonania robót dodatkowych wraz z określeniem szacunkowej wartości robót dodatkowych, zgodnie z zapisami umowy o wykonanie robót budowlanych musi zostać stwierdzona w protokole konieczności robót dodatkowych (przygotowanym przez nadzór inwestorski) zatwierdzonym przez Zamawiającego.
7. Na Inspektorze nadzoru ciąży pełna odpowiedzialność za właściwe pod względem technicznym wykonanie inwestycji oraz sprawdzenie i potwierdzenie wartości wykonanych robót budowlanych.

§ 3

Okres obowiązywania umowy

1. Czynności Inspektora nadzoru inwestorskiego rozpoczną się z chwilą podpisania umowy i będą trwać do czasu dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy od wykonawcy robót budowlanych oraz w okresie rękojmi i gwarancji wykonanych robót budowlanych.
2. Przewidywany termin zakończenia robót budowlanych: **do 8 miesięcy od daty zawarcia umowy z wykonawcą robót budowlanych.**
3. Okres rękojmi i gwarancji na roboty budowlane - 60 miesięcy od dnia odbioru końcowego zadania.

§ 4

Oświadczenie Inspektora nadzoru

1. Inspektor nadzoru oświadcza, że posiada uprawnienia budowlane określone w Zaproszeniu i ofercie oraz że jest członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i nie zalega z opłacaniem składek członkowskich. Inspektor nadzoru oświadcza również, iż dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia określone w Zaproszeniu i ofercie.
2. Inspektor nadzoru – dane kontaktowe tel., email:
3. Koordynatorem ze strony Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych jest:
4. Inspektor nadzoru oświadcza, że zaznajomił się z warunkami terenowymi, w których będzie realizowany przedmiot umowy.

§ 5

Przedstawicielstwo Zamawiającego

Inspektor nadzoru jest, w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową, przedstawicielem Zamawiającego w ramach zawartej umowy z wykonawcą robót budowlanych na zadanie wymienione w § 1 niniejszej umowy.

§ 6

Roboty dodatkowe

1. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania dodatkowych robót budowlanych nieprzewidzianych umową zawartą z wykonawcą, obowiązkiem Inspektora nadzoru jest niezwłoczne zawiadomienie o powyższym Zamawiającego celem podjęcia decyzji, co do ich zlecenia wykonawcy.
2. Bez zgody Zamawiającego, Inspektor nadzoru nie ma upoważnienia do wydawania wykonawcy polecenia wykonania robót dodatkowych.
3. W przypadku, gdy niezbędne jest podjęcie ustaleń wykraczających poza zakres uprawnień Inspektora nadzoru, wiążące jest ustalenie Zamawiającego z wyjątkiem sytuacji wyraźnie określonej w umowie.
4. Inspektor nadzoru nie ma prawa zwolnienia wykonawcy robót budowlanych z wykonywania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z dokumentów umowy.

§ 7 Wynagrodzenie

1. Za całość prac stanowiących przedmiot umowy określonych w niniejszej umowie strony ustalają wynagrodzenie w formie ryczałtowej w wysokościach ogółem:
Cena brutto: zł,
słownie:
2. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.
3. W przypadku wystąpienia dodatkowych robót budowlanych, robót zamiennych lub zamówień dodatkowych, przesunięcia lub wydłużenia terminu realizacji zadania, pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego będzie realizowane do czasu jego zakończenia i rozliczenia bez dodatkowego wynagrodzenia.
4. Wysokość wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, nie może ulec zmianie bez względu na ostateczny koszt robót budowlanych.

§ 8 Rozliczenie

1. Rozliczenie za wynagrodzenie przedmiotu umowy będzie się odbywało na podstawie jednej faktury częściowej i jednej faktury końcowej lub jednej faktury końcowej.
2. Faktura częściowa określa odpowiednio wartość wykonanej w danym czasie usługi. Wartość tej faktury będzie proporcjonalna do wartości wykonanych w danym czasie robót budowlanych przez wykonawcę inwestycji. Podstawą zapłaty będzie faktura wystawiona przez Inspektora nadzoru wraz z wypełnioną kartą pobytów na budowie/kart pobytów na budowie dla inspektorów poszczególnych branż za fakturowany okres.
3. **W przypadku rozliczenia dwiema fakturami, o których mowa w ust. 1 i 2, faktura końcowa za pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego nie może być niższa niż 20% całkowitej ceny ryczałtowej brutto określonej w § 7 ust. 1.**
4. Faktura będzie płatna w ciągu do 30 dni od daty jej wpływu wraz z dokumentami rozliczeniowymi do Zamawiającego, na rachunek Inspektora nadzoru nr Zmiana numeru rachunku bankowego Inspektora nadzoru nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy, lecz pisemnego powiadomienia Zamawiającego i staje się skuteczną z chwilą otrzymania przez Zamawiającego pisma wskazującego nowy numer rachunku bankowego Inspektora nadzoru.
5. Podstawą zapłaty będzie rachunek wystawiony przez Inspektora nadzoru wraz z wypełnioną kartą pobytów na budowie/kart pobytów na budowie dla inspektorów poszczególnych branż, której wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
6. Płatność końcowa wynagrodzenia nastąpi po zakończeniu wszystkich robót i odbiorze końcowym robót budowlanych. Podstawą zapłaty będzie faktura wystawiona przez Inspektora nadzoru oraz pozwolenia na użytkowanie (w przypadku wystąpienia).
7. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak kompletu dokumentów, może spowodować naliczenie ponownego 30 dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
8. W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnej, Inspektorowi nadzoru przysługuje prawo żądania ustawowych odsetek za opóźnienie.
9. Płatność, o której mowa w niniejszym paragrafie, będzie dokonana z budżetu miasta: dział ..., rozdział ... § ... w ramach zadania inwestycyjnego pn.:
10. Ewentualna zmiana klasyfikacji budżetowej nie wymaga zmiany umowy, a wykonawca wyraża zgodę, aby Zamawiający dokonywał tego we własnym zakresie bez konieczności informowania wykonawcy.
11. Wykonawca uprawniony jest również do wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych (tj. zawierających informacje dotyczące odbiorcy płatności i wskazanie numeru umowy o zamówienie publiczne) do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) zgodnie z Ustawą z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym, pod adresem <https://efaktura.gov.pl/>.
12. Zamawiający jest obowiązany do odbierania od wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesłanych za pośrednictwem PEF. W przypadku kiedy wykonawca skorzysta z przysługującego mu uprawnienia, o którym mowa powyżej, Zamawiający zobowiązany jest do podania wykonawcy numeru PEPPOL. Przepisu art. 106n ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług nie stosuje się.
13. Każda faktura wystawiana w formie elektronicznej, udostępniana jest przez okres obowiązywania Umowy.
14. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o przesłaniu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na PEF. Powyższe powiadomienie zostanie przesłane pocztą elektroniczną na adres Zamawiającego: faktury@um.boleslawiec.pl

15. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, zgodnie z art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług (dalej: Wykaz); niniejsze postanowienie stosuje się do innych wykazów, które zastąpią Wykaz, a będą obejmować rachunki bankowe podatników podatku od towarów i usług.
16. W przypadku wskazania przez wykonawcę na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w Wykazie, Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez wykonawcę, dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w Wykazie. W takim przypadku, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w Umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności na rachunek ujęty w Wykazie, nie stanowi dla wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat/odszkodowań/roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

§ 9

Odstąpienie od umowy i kary umowne

1. W wypadku nieprzystąpienia przez Inspektora nadzoru do wykonywania swoich obowiązków w wyznaczonym terminie, a także w razie nienależytego wykonywania przez niego obowiązków wynikających z niniejszej umowy Zamawiający odstąpi od umowy, naliczając Inspektorowi nadzoru karę umowną w wysokości 20% całkowitej wartości brutto umowy, określonej w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
2. W wypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru z przyczyn innych, niż określone w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, a leżących po stronie Inspektora nadzoru, Inspektor nadzoru będzie zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 20 % całkowitej wartości brutto umowy, określonej w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
3. W wypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający będzie zobowiązany do zapłacenia Inspektorowi nadzoru kary umownej w wysokości 20 % całkowitej wartości brutto umowy, określonej w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i z podaniem przyczyny odstąpienia.
5. W razie odstąpienia od umowy Zamawiający i Inspektor nadzoru sporządzają protokół określający stan realizacji umowy na dzień odstąpienia a Inspektor nadzoru zobowiązuje się sporządzić i przekazać wszelkie dokumenty dotyczące realizacji umowy w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.
6. Kary umowne, o których mowa w § 9 niniejszej umowy będą potrącane z faktur Inspektora nadzoru.
7. Kary będą potrącane automatycznie bez uzyskiwania zgody Inspektora nadzoru.
8. Kary umowne nie mogą przekroczyć 80% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
9. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 10

Podwykonawstwo

1. Inspektor nadzoru winien uzyskać zgodę Zamawiającego na zawarcie umów z podwykonawcami. W przypadku, gdy Zamawiający w terminie 14 dni od daty przedstawienia przez wykonawcę umowy lub projektu umowy z podwykonawcą nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
2. W sytuacji zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Inspektor nadzoru powoływał się, w ofercie, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Inspektor nadzoru jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie, spełnia dany warunek udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Inspektor nadzoru ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Inspektora nadzoru wobec Zamawiającego na wykonanie tej części prac. Inspektor nadzoru jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Inspektora nadzoru.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają, pod rygorem nieważności, formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Prawa Budowlanego oraz Kodeksu Cywilnego.

3. Ilekroć w niniejszej Umowie zostają przywołane przepisy konkretnych ustaw, rozporządzeń lub innych aktów, należy przez nie rozumieć również akty zmieniające je bądź wydane w ich miejsce.
4. W razie sporu, co do realizacji niniejszej umowy strony dążyć będą do jego ugodowego rozstrzygnięcia, a w razie nie dojścia do ugody strony poddadzą go pod rozstrzygnięcie Sądu właściwy dla Zamawiającego.
5. Zamawiający i Inspektor nadzoru są administratorami danych osobowych udostępnionych przez drugą Stronę umowy w celu jej realizacji lub do kontaktów w ramach bieżącej współpracy, w rozumieniu art. 4 pkt 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady(UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1). We wskazanym zakresie Zamawiający i Inspektor nadzoru zobowiązują się do stosowania przepisów RODO i do wykonywania wynikających z nich obowiązków nałożonych na administratorów danych.
6. Niniejszą umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, które otrzymują: 2 egz. – Zamawiający, 1 egz. – Inspektor nadzoru.

ZAMAWIAJĄCY

INSPEKTOR NADZORU

Karta pobytu na budowie

Inspektora nadzoru branży

za miesiąc 20.... r.

.....

Umowa nr: z dnia roku.

L.p.	data	Opis podejmowanych czynności	podpis Inspektora nadzoru	podpis przedstawiciela Zamawiającego

AKCEPTUJĘ:
BRAK
AKCEPTACJI*:

.....
Podpis i pieczęć imienna
przedstawiciela Zamawiającego